**Разработка проекта планировки и межевания территории в районе улиц: ул. Боровая, ул. Маевок, ул. Лагерная, ул. Верхне - Копровая, ул. Верхний Ключ, ул. Копровая, ул. им. В.И. Чапаева, ул. им. А.П. Чехова, ул. им. Б.М. Шапошникова, ул. им. Ф.Ф. Ушакова, ул. им. И.Д. Черняховского, ул. им. Г.И. Котовского, ул. им. А.Ф. Можайского, ул. им. А.Г. Железнякова, ул. 1-я Сахалинская, ул. 2-я Сахалинская, ул. Ленинградская, ул. Волгоградская, ул. им. М.И. Кутузова, ул. им. С.О. Макарова, ул. им. М.В. Фрунзе, ул. им. М.В. Ломоносова, ул. им. Минина и Пожарского, ул. им. Алексея Толстого, ул. им. П.С. Нахимова, ул. им. Александра Невского, ул. И.П. Галдина в г. Златоусте.**

**ШИФР: 10R/23**

**ТОМ 1**

**Раздел 2**

**Проект планировки территории**

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

2023

**Разработка проекта планировки и межевания территории в районе улиц: ул. Боровая, ул. Маевок, ул. Лагерная, ул. Верхне - Копровая, ул. Верхний Ключ, ул. Копровая, ул. им. В.И. Чапаева, ул. им. А.П. Чехова, ул. им. Б.М. Шапошникова, ул. им. Ф.Ф. Ушакова, ул. им. И.Д. Черняховского, ул. им. Г.И. Котовского, ул. им. А.Ф. Можайского, ул. им. А.Г. Железнякова, ул. 1-я Сахалинская, ул. 2-я Сахалинская, ул. Ленинградская, ул. Волгоградская, ул. им. М.И. Кутузова, ул. им. С.О. Макарова, ул. им. М.В. Фрунзе, ул. им. М.В. Ломоносова, ул. им. Минина и Пожарского, ул. им. Алексея Толстого, ул. им. П.С. Нахимова, ул. им. Александра Невского, ул. И.П. Галдина в г. Златоусте.**

**ШИФР: 10R/23**

**ТОМ 1**

**Раздел 2**

**Проект планировки территории**

Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е. П. Левашов |

2023

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Проект планировки территории |  |
| ТОМ 1 | Основная (утверждаемая) часть |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж планировки территории.Чертеж красных линий  Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта планировки территории  Основная (утверждаемая часть) |  |
| ТОМ 2 | Материалы по обоснованию |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры |  |
| Лист 2 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | 1:1000 |
| Лист 3 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема улично-дорожной сети | 1:1000 |
| Лист 4 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта планировки территории  Материалы по обоснованию |  |
|  | Проект межевания территории |  |
| ТОМ 3 | Основная (утверждаемая) часть |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории. | 1:1000 |
| Раздел 2 | Пояснительная записка проекта межевания территории |  |
| ТОМ 4 | Материалы по обоснованию |  |
| Раздел 1 | Графическая часть |  |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия | 1:1000 |

**Содержание**

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc77673623)

[Сведения о красных линиях 8](#_Toc77673624)

[Параметры планируемого строительства 4](#_Toc77673625)

[Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 4](#_Toc77673626)

[1. Характеристика современного использования территории 4](#_Toc77673627)

[2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения 5](#_Toc77673628)

[3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения 5](#_Toc77673629)

[4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения 5](#_Toc77673630)

[5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения 5](#_Toc77673631)

[6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 6](#_Toc77673632)

[7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 6](#_Toc77673633)

[8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 8](#_Toc77673634)

[9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения 8](#_Toc77673635)

[10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения. 8](#_Toc77673637)

[В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения. 8](#_Toc77673638)

[11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения. 8](#_Toc77673639)

[Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры 8](#_Toc77673641)

[Основные технико-экономические показатели 9](#_Toc77673642)

**СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | ФИО | Подпись |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Архитектор | Султанова А.А. |  |
| 2 | Разработал | Султанова А.А. |  |
| 3 | Проверил | Федякова А.А. |  |

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом Златоустовского городского округа, Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Архитектор проекта |  | Султанова А.А. |

# ВВЕДЕНИЕ

Документация разработка проекта планировки и межевания территории в районе улиц: ул. Боровая, ул. Маевок, ул. Лагерная, ул. Верхне - Копровая, ул. Верхний Ключ, ул. Копровая, ул. им. В.И. Чапаева, ул. им. А.П. Чехова, ул. им. Б.М. Шапошникова, ул. им. Ф.Ф. Ушакова, ул. им. И.Д. Черняховского, ул. им. Г.И. Котовского, ул. им. А.Ф. Можайского, ул. им. А.Г. Железнякова, ул. 1-я Сахалинская, ул. 2-я Сахалинская, ул. Ленинградская, ул. Волгоградская, ул. им. М.И. Кутузова, ул. им. С.О. Макарова, ул. им. М.В. Фрунзе, ул. им. М.В. Ломоносова, ул. им. Минина и Пожарского, ул. им. Алексея Толстого, ул. им. П.С. Нахимова, ул. им. Александра Невского, ул. И.П. Галдина в г. Златоусте разработан ООО МПК «Ресурс» на основании муниципального контракта №3 от 13.02.2023.

**Заказчик:** Администрация Златоустовского городского округа.

**Цели и задачи разработки проектов:**

Разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

–Градостроительный кодекс Российской федерации;

–Земельный Кодекс Российской Федерации

–Водный кодекс Российской Федерации;

–Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

–– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2);

– СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

* Генеральный план Златоустовского городского округа;
* Правила застройки и землепользования Златоустовского городского округа;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа.

Проект планировки и проект межевания территории выполнены системе координат г. Златоуст - МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 1) и материалов по ее обоснованию (том 2).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в его составе предусмотрена разработка проекта межевания территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению (том 3) и материалов по ее обоснованию (том 4).

# Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 01.10.2021) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 601437,98 | 2216478,01 |
| 2 | 601400,34 | 2216486,40 |
| 3 | 601339,45 | 2216498,06 |
| 4 | 601282,17 | 2216509,76 |
| 5 | 601262,47 | 2216513,95 |
| 6 | 601266,08 | 2216530,81 |
| 7 | 601266,52 | 2216533,97 |
| 8 | 601272,36 | 2216562,48 |
| 9 | 601273,42 | 2216567,97 |
| 10 | 601273,61 | 2216569,00 |
| 11 | 601275,61 | 2216579,14 |
| 12 | 601276,22 | 2216582,82 |
| 13 | 601276,28 | 2216583,23 |
| 14 | 601276,88 | 2216585,89 |
| 15 | 601281,36 | 2216610,90 |
| 16 | 601284,89 | 2216631,33 |
| 17 | 601290,48 | 2216661,59 |
| 18 | 601291,70 | 2216668,09 |
| 19 | 601283,00 | 2216671,69 |
| 20 | 601278,08 | 2216666,82 |
| 21 | 601251,98 | 2216639,33 |
| 22 | 601229,43 | 2216623,42 |
| 23 | 601212,87 | 2216604,35 |
| 24 | 601199,28 | 2216617,56 |
| 25 | 601209,71 | 2216627,20 |
| 26 | 601213,41 | 2216623,23 |
| 27 | 601223,36 | 2216631,38 |
| 28 | 601245,07 | 2216646,69 |
| 29 | 601255,98 | 2216658,38 |
| 30 | 601267,83 | 2216670,63 |
| 31 | 601269,00 | 2216671,84 |
| 32 | 601287,93 | 2216692,56 |
| 33 | 601290,62 | 2216695,51 |
| 34 | 601298,47 | 2216703,79 |
| 35 | 601308,57 | 2216757,03 |
| 36 | 601309,85 | 2216763,76 |
| 37 | 601291,28 | 2216767,53 |
| 38 | 601276,30 | 2216753,79 |
| 39 | 601232,10 | 2216703,26 |
| 40 | 601212,84 | 2216683,62 |
| 41 | 601201,74 | 2216671,65 |
| 42 | 601184,98 | 2216657,10 |
| 43 | 601162,37 | 2216636,71 |
| 44 | 601146,37 | 2216625,12 |
| 45 | 601136,47 | 2216619,25 |
| 46 | 601114,90 | 2216607,55 |
| 47 | 600985,53 | 2216531,82 |
| 48 | 600909,34 | 2216508,62 |
| 49 | 600882,65 | 2216503,54 |
| 50 | 600863,38 | 2216499,88 |
| 51 | 600844,36 | 2216496,27 |
| 52 | 600792,77 | 2216496,64 |
| 53 | 600596,92 | 2216492,42 |
| 54 | 600540,66 | 2216490,06 |
| 55 | 600543,38 | 2216330,31 |
|  |  |  |
| 56 | 601486,21 | 2216733,60 |
| 57 | 601457,29 | 2216739,73 |
| 58 | 601450,68 | 2216741,08 |
| 59 | 601321,23 | 2216766,53 |
| 60 | 601310,30 | 2216711,51 |
| 61 | 601276,84 | 2216522,60 |
| 62 | 601357,69 | 2216505,30 |
| 63 | 601439,95 | 2216488,46 |
| 64 | 601454,08 | 2216563,37 |
| 65 | 601413,31 | 2216571,42 |
| 66 | 601371,96 | 2216580,19 |
| 67 | 601369,92 | 2216569,37 |
| 68 | 601353,54 | 2216572,89 |
| 69 | 601351,29 | 2216573,42 |
| 70 | 601351,71 | 2216575,38 |
| 71 | 601350,15 | 2216575,72 |
| 72 | 601352,75 | 2216587,41 |
| 73 | 601354,25 | 2216594,17 |
| 74 | 601415,31 | 2216581,22 |
| 75 | 601455,94 | 2216573,20 |
| 76 | 601470,69 | 2216651,36 |
| 77 | 601464,60 | 2216652,57 |
| 78 | 601446,46 | 2216655,92 |
| 79 | 601435,90 | 2216657,88 |
| 80 | 601427,99 | 2216659,46 |
| 81 | 601355,91 | 2216673,00 |
| 82 | 601358,96 | 2216690,28 |
| 83 | 601372,61 | 2216687,87 |
| 84 | 601371,51 | 2216680,28 |
| 85 | 601472,56 | 2216661,26 |
|  |  |  |
| 86 | 601458,37 | 2216836,09 |
| 87 | 601452,48 | 2216804,00 |
| 88 | 601448,24 | 2216780,40 |
| 89 | 601440,57 | 2216781,72 |
| 90 | 601451,30 | 2216837,38 |
| 91 | 601409,10 | 2216845,06 |
| 92 | 601405,36 | 2216827,12 |
| 93 | 601402,61 | 2216812,73 |
| 94 | 601400,27 | 2216798,42 |
| 95 | 601397,84 | 2216784,26 |
| 96 | 601392,89 | 2216784,89 |
| 97 | 601391,24 | 2216785,16 |
| 98 | 601400,77 | 2216834,34 |
| 99 | 601401,72 | 2216839,77 |
| 100 | 601402,75 | 2216845,85 |
| 101 | 601392,90 | 2216847,60 |
| 102 | 601368,68 | 2216852,12 |
| 103 | 601358,80 | 2216853,41 |
| 104 | 601339,07 | 2216856,47 |
| 105 | 601337,43 | 2216849,23 |
| 106 | 601331,17 | 2216821,53 |
| 107 | 601323,21 | 2216776,34 |
| 108 | 601370,83 | 2216766,78 |
| 109 | 601408,33 | 2216759,35 |
| 110 | 601488,07 | 2216743,43 |
| 111 | 601503,99 | 2216827,78 |
|  |  |  |
| 112 | 601527,94 | 2216954,77 |
| 113 | 601517,86 | 2216900,78 |
| 114 | 601516,77 | 2216894,64 |
| 115 | 601511,73 | 2216868,81 |
| 116 | 601491,11 | 2216872,03 |
| 117 | 601482,85 | 2216873,31 |
| 118 | 601476,09 | 2216874,44 |
| 119 | 601467,54 | 2216888,26 |
| 120 | 601475,27 | 2216936,11 |
| 121 | 601469,08 | 2216937,19 |
| 122 | 601466,18 | 2216919,19 |
| 123 | 601465,37 | 2216914,10 |
| 124 | 601458,13 | 2216877,70 |
| 125 | 601457,31 | 2216872,88 |
| 126 | 601496,36 | 2216865,81 |
| 127 | 601510,65 | 2216863,11 |
| 128 | 601504,93 | 2216832,76 |
| 129 | 601467,76 | 2216839,22 |
| 130 | 601412,72 | 2216852,14 |
| 131 | 601419,53 | 2216890,71 |
| 132 | 601432,57 | 2216946,65 |
| 133 | 601439,01 | 2216944,90 |
| 134 | 601439,69 | 2216947,96 |
| 135 | 601440,77 | 2216952,88 |
| 136 | 601432,28 | 2216955,29 |
| 137 | 601430,13 | 2216955,75 |
| 138 | 601426,13 | 2216944,70 |
| 139 | 601424,55 | 2216940,68 |
| 140 | 601416,90 | 2216926,45 |
| 141 | 601410,86 | 2216902,29 |
| 142 | 601408,19 | 2216883,85 |
| 143 | 601409,75 | 2216863,59 |
| 144 | 601408,52 | 2216857,85 |
| 145 | 601407,57 | 2216852,98 |
| 146 | 601340,96 | 2216864,82 |
| 147 | 601335,06 | 2216865,86 |
| 148 | 601334,99 | 2216883,90 |
| 149 | 601343,26 | 2216910,02 |
| 150 | 601403,07 | 2216967,96 |
| 151 | 601301,64 | 2217064,73 |
| 152 | 601266,60 | 2217069,93 |
| 153 | 601244,08 | 2217073,27 |
| 154 | 601182,38 | 2217082,07 |
| 155 | 601183,25 | 2217088,43 |
| 156 | 601193,66 | 2217125,41 |
| 157 | 601221,94 | 2217121,59 |
| 158 | 601250,38 | 2217117,39 |
| 159 | 601266,89 | 2217114,97 |
| 160 | 601269,52 | 2217121,05 |
| 161 | 601274,26 | 2217129,09 |
| 162 | 601234,76 | 2217134,88 |
| 163 | 601197,73 | 2217141,39 |
| 164 | 601206,94 | 2217177,04 |
| 165 | 601251,14 | 2217168,35 |
| 166 | 601296,64 | 2217161,74 |
| 167 | 601323,70 | 2217156,37 |
| 168 | 601327,33 | 2217172,43 |
| 169 | 601295,00 | 2217177,34 |
| 170 | 601253,40 | 2217183,15 |
| 171 | 601213,00 | 2217189,30 |
| 172 | 601223,50 | 2217215,95 |
| 173 | 601257,58 | 2217211,03 |
| 174 | 601298,54 | 2217205,35 |
| 175 | 601316,64 | 2217202,75 |
| 176 | 601329,64 | 2217200,89 |
| 177 | 601390,64 | 2217264,11 |
| 178 | 601395,80 | 2217269,46 |
| 179 | 601333,84 | 2217337,59 |
| 180 | 601326,46 | 2217327,41 |
| 181 | 601380,49 | 2217268,00 |
| 182 | 601329,44 | 2217215,08 |
| 183 | 601309,49 | 2217218,15 |
| 184 | 601287,97 | 2217221,55 |
| 185 | 601277,67 | 2217223,18 |
| 186 | 601229,06 | 2217230,66 |
| 187 | 601246,87 | 2217266,62 |
| 188 | 601266,61 | 2217307,11 |
| 189 | 601281,62 | 2217322,20 |
| 190 | 601316,30 | 2217357,09 |
|  |  |  |
| 191 | 601316,30 | 2217357,09 |
| 192 | 601307,94 | 2217366,39 |
| 193 | 601272,76 | 2217331,01 |
| 194 | 601256,30 | 2217314,44 |
| 195 | 601235,66 | 2217272,13 |
| 196 | 601210,92 | 2217219,66 |
| 197 | 601199,00 | 2217188,97 |
| 198 | 601187,61 | 2217190,59 |
| 199 | 601135,04 | 2217196,27 |
| 200 | 601136,39 | 2217214,60 |
| 201 | 601138,68 | 2217241,04 |
| 202 | 601118,69 | 2217245,56 |
| 203 | 601117,99 | 2217235,44 |
| 204 | 601127,85 | 2217233,06 |
| 205 | 601125,02 | 2217192,08 |
| 206 | 601081,20 | 2217178,48 |
|  |  |  |
| 207 | 601081,20 | 2217178,48 |
| 208 | 601039,56 | 2217223,03 |
| 209 | 600953,85 | 2217129,19 |
| 210 | 600927,92 | 2217097,63 |
| 211 | 600914,01 | 2217081,79 |
| 212 | 600876,28 | 2217041,99 |
| 213 | 600849,00 | 2217015,00 |
| 214 | 600835,43 | 2217000,46 |
| 214.1 | 600822.87 | 2216985.59 |
| 214.2 | 600814.77 | 2216977.66 |
| 214.3 | 2216961.17 | 2216961.17 |
| 215 | 600774,99 | 2216935,18 |
| 216 | 600750,02 | 2216916,61 |
| 217 | 600737,26 | 2216942,91 |
| 218 | 600728,58 | 2216973,95 |
|  |  |  |
| 219 | 600553,65 | 2216970,36 |
| 220 | 600555,23 | 2216945,59 |
| 221 | 600557,27 | 2216912,12 |
| 222 | 600658,91 | 2216917,19 |
| 223 | 600662,93 | 2216917,30 |
| 224 | 600739,63 | 2216919,71 |
| 225 | 600729,75 | 2216940,07 |
| 226 | 600723,01 | 2216970,16 |
| 227 | 600715,30 | 2216976,47 |
| 228 | 600702,79 | 2216978,85 |
| 229 | 600683,39 | 2216977,94 |
| 230 | 600634,82 | 2216975,07 |
| 231 | 600553,65 | 2216970,36 |
|  |  |  |
| 232 | 600557,27 | 2216912,12 |
| 233 | 600545,90 | 2216911,99 |
| 234 | 600546,42 | 2216867,89 |
| 235 | 600547,94 | 2216738,39 |
| 236 | 600495,39 | 2216737,08 |
| 237 | 600491,72 | 2216830,42 |
| 238 | 600401,93 | 2216829,07 |
| 239 | 600358,88 | 2216825,86 |
| 240 | 600351,91 | 2216825,07 |
| 241 | 600340,18 | 2216823,57 |
| 242 | 600313,88 | 2216822,34 |
|  |  |  |
| 243 | 600314,25 | 2216814,35 |
| 244 | 600340,88 | 2216815,59 |
| 245 | 600352,87 | 2216817,13 |
| 246 | 600359,63 | 2216817,90 |
| 247 | 600402,29 | 2216821,07 |
| 248 | 600484,03 | 2216822,30 |
| 249 | 600487,39 | 2216736,88 |
| 250 | 600458,78 | 2216736,17 |
|  |  |  |
| 251 | 600459,62 | 2216723,83 |
| 252 | 600517,11 | 2216724,75 |
| 253 | 600518,89 | 2216626,05 |
| 254 | 600461,04 | 2216624,25 |
|  |  |  |
| 255 | 600460,89 | 2216608,20 |
| 256 | 600519,19 | 2216609,67 |
| 257 | 600520,99 | 2216509,96 |
| 258 | 600440,91 | 2216509,55 |
|  |  |  |
| 259 | 600524,16 | 2216334,21 |
| 260 | 600521,44 | 2216484,96 |
| 261 | 600441,50 | 2216484,56 |
|  |  |  |
| 262 | 601312,64 | 2216778,50 |
| 263 | 601325,63 | 2216858,62 |
| 264 | 601327,91 | 2216877,96 |
| 265 | 601318,19 | 2216886,72 |
| 266 | 601311,13 | 2216880,87 |
| 267 | 601259,80 | 2216828,04 |
| 268 | 601261,77 | 2216825,33 |
| 269 | 601271,45 | 2216811,35 |
| 270 | 601293,64 | 2216782,36 |
| 262 | 601312,64 | 2216778,50 |
|  |  |  |
| 272 | 601283,62 | 2216774,63 |
| 273 | 601278,95 | 2216779,22 |
| 274 | 601246,31 | 2216812,51 |
| 275 | 601156,69 | 2216721,27 |
| 276 | 601143,19 | 2216705,86 |
| 277 | 601116,23 | 2216671,66 |
| 278 | 601088,07 | 2216636,40 |
| 279 | 601060,30 | 2216607,58 |
| 280 | 601063,47 | 2216603,13 |
| 281 | 601069,37 | 2216595,32 |
| 282 | 601109,93 | 2216616,24 |
| 283 | 601131,53 | 2216627,95 |
| 284 | 601140,87 | 2216633,49 |
| 285 | 601156,32 | 2216644,68 |
| 286 | 601159,59 | 2216647,28 |
| 287 | 601178,31 | 2216664,55 |
| 288 | 601194,78 | 2216678,86 |
| 289 | 601207,56 | 2216692,57 |
| 290 | 601208,67 | 2216693,73 |
| 291 | 601228,23 | 2216712,58 |
| 292 | 601254,62 | 2216742,78 |
| 272 | 601283,62 | 2216774,63 |
|  |  |  |
| 294 | 601325,64 | 2216911,63 |
| 295 | 601384,50 | 2216964,37 |
| 296 | 601358,38 | 2216994,26 |
| 297 | 601325,80 | 2217024,60 |
| 298 | 601315,57 | 2217014,60 |
| 299 | 601312,08 | 2217010,70 |
| 300 | 601291,24 | 2216986,19 |
| 301 | 601272,78 | 2216962,91 |
| 302 | 601297,24 | 2216939,22 |
| 303 | 601307,31 | 2216929,61 |
| 304 | 601310,62 | 2216925,98 |
| 294 | 601325,64 | 2216911,63 |
|  |  |  |
| 306 | 601267,41 | 2216967,84 |
| 307 | 601283,60 | 2216986,31 |
| 308 | 601290,39 | 2216995,03 |
| 309 | 601296,27 | 2217003,07 |
| 310 | 601297,85 | 2217004,77 |
| 311 | 601320,18 | 2217029,84 |
| 312 | 601294,39 | 2217054,20 |
| 313 | 601269,85 | 2217026,56 |
| 314 | 601239,41 | 2216994,15 |
| 306 | 601267,41 | 2216967,84 |
|  |  |  |
| 316 | 601177,59 | 2216758,69 |
| 317 | 601247,90 | 2216834,80 |
| 318 | 601321,40 | 2216906,73 |
| 319 | 601287,03 | 2216943,38 |
| 320 | 601279,77 | 2216949,86 |
| 321 | 601278,06 | 2216951,42 |
| 322 | 601269,25 | 2216958,94 |
| 323 | 601252,40 | 2216940,90 |
| 324 | 601238,47 | 2216926,71 |
| 325 | 601210,82 | 2216898,03 |
| 326 | 601176,19 | 2216862,54 |
| 327 | 601153,82 | 2216838,70 |
| 328 | 601125,56 | 2216806,39 |
| 329 | 601133,72 | 2216798,77 |
| 330 | 601141,19 | 2216792,38 |
| 331 | 601149,90 | 2216784,21 |
| 316 | 601177,59 | 2216758,69 |
|  |  |  |
| 333 | 601120,66 | 2216810,93 |
| 334 | 601136,35 | 2216828,30 |
| 335 | 601161,83 | 2216856,82 |
| 336 | 601203,51 | 2216902,24 |
| 337 | 601261,29 | 2216962,06 |
| 338 | 601232,84 | 2216989,50 |
| 339 | 601189,08 | 2216940,92 |
| 340 | 601182,24 | 2216933,42 |
| 341 | 601158,68 | 2216906,85 |
| 342 | 601155,53 | 2216903,28 |
| 343 | 601094,40 | 2216835,13 |
| 344 | 601097,23 | 2216832,52 |
| 33 | 601120,66 | 2216810,93 |
|  |  |  |
| 346 | 601085,36 | 2216843,27 |
| 347 | 601231,01 | 2217005,44 |
| 348 | 601190,06 | 2217044,29 |
| 349 | 601124,38 | 2216972,29 |
| 350 | 601111,70 | 2216958,31 |
| 351 | 601098,14 | 2216943,70 |
| 352 | 601084,71 | 2216929,10 |
| 353 | 601042,30 | 2216881,65 |
| 346 | 601085,36 | 2216843,27 |
|  |  |  |
| 354 | 601260,09 | 2217039,89 |
| 355 | 601235,20 | 2217012,32 |
| 356 | 601217,18 | 2217028,27 |
| 357 | 601194,15 | 2217049,22 |
| 358 | 601183,47 | 2217071,97 |
| 359 | 601236,91 | 2217064,44 |
| 354 | 601260,09 | 2217039,89 |
|  |  |  |
| 361 | 601035,97 | 2216887,31 |
| 362 | 601051,72 | 2216904,19 |
| 363 | 601064,93 | 2216919,42 |
| 364 | 601078,34 | 2216933,97 |
| 365 | 601119,03 | 2216978,77 |
| 366 | 601160,89 | 2217022,61 |
| 367 | 601185,79 | 2217049,31 |
| 368 | 601180,06 | 2217055,94 |
| 369 | 601160,67 | 2217073,59 |
| 370 | 601112,21 | 2217021,21 |
| 371 | 601106,67 | 2217014,91 |
| 372 | 601095,15 | 2217001,60 |
| 373 | 601011,25 | 2216909,40 |
| 361 | 601035,97 | 2216887,31 |
|  |  |  |
| 374 | 601004,53 | 2216916,88 |
| 375 | 601156,23 | 2217083,88 |
| 376 | 601108,75 | 2217134,35 |
| 377 | 601087,66 | 2217112,39 |
| 378 | 601082,04 | 2217106,04 |
| 379 | 601046,27 | 2217071,00 |
| 380 | 601033,80 | 2217056,95 |
| 381 | 601005,70 | 2217026,21 |
| 382 | 600950,61 | 2216964,29 |
| 374 | 601004,53 | 2216916,88 |
|  |  |  |
| 383 | 601161,41 | 2217092,66 |
| 384 | 601175,02 | 2217096,82 |
| 385 | 601182,53 | 2217127,37 |
| 386 | 601149,49 | 2217133,18 |
| 387 | 601127,53 | 2217128,91 |
| 383 | 601161,41 | 2217092,66 |
|  |  |  |
| 388 | 601118,40 | 2217143,63 |
| 389 | 601151,34 | 2217149,55 |
| 390 | 601186,47 | 2217143,37 |
| 391 | 601194,85 | 2217177,44 |
| 392 | 601186,12 | 2217178,68 |
| 393 | 601136,34 | 2217184,06 |
| 394 | 601093,86 | 2217169,88 |
| 388 | 601118,40 | 2217143,63 |
|  |  |  |
| 395 | 600942,78 | 2216971,04 |
| 396 | 600983,44 | 2217016,95 |
| 397 | 601024,85 | 2217060,49 |
| 398 | 601061,07 | 2217097,92 |
| 399 | 601065,21 | 2217102,27 |
| 400 | 601075,59 | 2217112,21 |
| 401 | 601086,88 | 2217123,93 |
| 402 | 601097,42 | 2217134,98 |
| 403 | 601102.84 | 2217140.67 |
| 404 | 601081.21 | 2217164.49 |
| 405 | 601015,80 | 2217094,90 |
| 406 | 600961,95 | 2217036,23 |
| 407 | 600919,79 | 2216990,79 |
| 395 | 600942,78 | 2216971,04 |
|  |  |  |
| 408 | 600913,39 | 2216996,28 |
| 409 | 600955,17 | 2217037,87 |
| 410 | 600958,46 | 2217041,13 |
| 411 | 600972,54 | 2217056,95 |
| 412 | 601035,61 | 2217126,07 |
| 413 | 601073,66 | 2217167,12 |
| 414 | 601037,45 | 2217205,86 |
| 415 | 601013,43 | 2217179,79 |
| 416 | 601004,41 | 2217170,03 |
| 417 | 601000,69 | 2217165,90 |
| 418 | 600974,13 | 2217136,62 |
| 419 | 600961,41 | 2217122,64 |
| 420 | 600954,09 | 2217114,16 |
| 421 | 600947,91 | 2217107,10 |
| 422 | 600935,35 | 2217090,91 |
| 423 | 600921,41 | 2217075,06 |
| 424 | 600877,44 | 2217028,68 |
| 425 | 600895,92 | 2217012,12 |
| 426 | 600911,93 | 2216997,54 |
| 408 | 600913,39 | 2216996,28 |
|  |  |  |
| 427 | 600989,53 | 2216550,57 |
| 428 | 601011,00 | 2216570,93 |
| 429 | 601065,89 | 2216628,43 |
| 430 | 601070,33 | 2216633,02 |
| 431 | 601080,60 | 2216643,06 |
| 432 | 601169,08 | 2216753,57 |
| 433 | 601166,06 | 2216756,52 |
| 434 | 601144,46 | 2216777,80 |
| 435 | 601120,15 | 2216800,50 |
| 436 | 601086,20 | 2216762,38 |
| 437 | 601068,01 | 2216743,14 |
| 438 | 601052,76 | 2216725,47 |
| 439 | 601010,70 | 2216679,45 |
| 440 | 600988,41 | 2216655,12 |
| 441 | 600942,35 | 2216603,69 |
| 442 | 600951,63 | 2216588,89 |
| 443 | 600953,10 | 2216586,62 |
| 444 | 600967,69 | 2216564,02 |
| 445 | 600981,71 | 2216544,84 |
| 427 | 600989,53 | 2216550,57 |
|  |  |  |
| 446 | 600938,83 | 2216608,84 |
| 447 | 600941,79 | 2216611,13 |
| 448 | 600950,62 | 2216620,91 |
| 449 | 600965,91 | 2216637,92 |
| 450 | 600991,47 | 2216666,74 |
| 451 | 601006,44 | 2216682,41 |
| 452 | 601019,42 | 2216697,09 |
| 453 | 601031,80 | 2216711,19 |
| 454 | 601071,94 | 2216756,74 |
| 455 | 601115,21 | 2216804,81 |
| 456 | 601089,50 | 2216828,63 |
| 457 | 600917,44 | 2216640,51 |
| 458 | 600936,60 | 2216612,01 |
| 446 | 600938,83 | 2216608,84 |
|  |  |  |
| 459 | 600910,66 | 2216651,27 |
| 460 | 601080,72 | 2216836,81 |
| 461 | 601006,99 | 2216902,38 |
| 462 | 600946,99 | 2216837,30 |
| 463 | 600901,18 | 2216786,96 |
| 464 | 600856,08 | 2216737,96 |
| 465 | 600891,41 | 2216681,79 |
| 459 | 600910,66 | 2216651,27 |
|  |  |  |
| 466 | 600851,43 | 2216747,10 |
| 467 | 601000,19 | 2216909,80 |
| 468 | 600944,26 | 2216959,23 |
| 469 | 600928,32 | 2216941,72 |
| 470 | 600807,28 | 2216808,79 |
| 466 | 600851,43 | 2216747,10 |
|  |  |  |
| 471 | 600802,49 | 2216816,08 |
| 472 | 600939,35 | 2216965,76 |
| 473 | 600916,84 | 2216986,02 |
| 474 | 600915,08 | 2216984,07 |
| 475 | 600898,52 | 2216965,52 |
| 476 | 600861,14 | 2216920,12 |
| 477 | 600834,29 | 2216890,38 |
| 478 | 600804,52 | 2216858,15 |
| 479 | 600797,02 | 2216851,10 |
| 480 | 600786,51 | 2216840,41 |
| 471 | 600802,49 | 2216816,08 |
|  |  |  |
| 481 | 600969,06 | 2216544,41 |
| 482 | 600956,82 | 2216564,07 |
| 483 | 600908,03 | 2216636,69 |
| 484 | 600872,87 | 2216623,86 |
| 485 | 600834,65 | 2216619,71 |
| 486 | 600813,27 | 2216618,25 |
| 487 | 600742,33 | 2216616,71 |
| 488 | 600690,37 | 2216614,75 |
| 489.1 | 600588.69 | 2216611.67 |
| 489.2 | 600588.65 | 2216616.23 |
| 489.3 | 600530.94 | 2216615.07 |
| 490 | 600531,70 | 2216559,96 |
| 491 | 600534,38 | 2216504,19 |
| 492 | 600584,45 | 2216504,52 |
| 493 | 600592,28 | 2216504,85 |
| 494 | 600591,74 | 2216510,96 |
| 495 | 600842,57 | 2216515,35 |
| 496 | 600887,90 | 2216521,09 |
| 497 | 600922,45 | 2216529,70 |
| 481 | 600969,06 | 2216544,41 |
|  |  |  |
| 498 | 600901.48 | 2216647.08 |
| 499 | 600845.42 | 2216735.89 |
| 500 | 600813.52 | 2216733.38 |
| 501 | 600752.59 | 2216732.67 |
| 502 | 600740.05 | 2216732.47 |
| 503 | 600606.47 | 2216726.04 |
| 504 | 600536.31 | 2216722.66 |
| 505 | 600538.35 | 2216626.54 |
| 506 | 600610.56 | 2216627.44 |
| 507 | 600686.53 | 2216628.95 |
| 508 | 600805.27 | 2216629.79 |
| 509 | 600822.29 | 2216630.32 |
| 510 | 600842.06 | 2216630.63 |
| 511 | 600862.98 | 2216634.72 |
| 512 | 600883.40 | 2216640.40 |
| 498 | 600901.48 | 2216647.08 |
|  |  |  |
| 513 | 600560,88 | 2216843,66 |
| 514 | 600563,17 | 2216739,98 |
| 515 | 600699,50 | 2216741,63 |
| 516 | 600806,38 | 2216744,12 |
| 517 | 600838,67 | 2216748,22 |
| 518 | 600811,32 | 2216789,26 |
| 519 | 600766,84 | 2216789,80 |
| 520 | 600749,92 | 2216790,43 |
| 521 | 600681,32 | 2216791,68 |
| 522 | 600665,40 | 2216792,32 |
| 523 | 600608,29 | 2216793,93 |
| 524 | 600601,63 | 2216800,31 |
| 525 | 600601,74 | 2216828,43 |
| 526 | 600601,43 | 2216843,35 |
| 527 | 600598,63 | 2216844,37 |
| 513 | 600566,43 | 2216843,63 |
|  |  |  |
| 528 | 600808,02 | 2216796,45 |
| 529 | 600800,82 | 2216806,54 |
| 530 | 600779,25 | 2216838,15 |
| 531 | 600763,54 | 2216838,96 |
| 532 | 600674,09 | 2216842,40 |
| 533 | 600665,47 | 2216842,79 |
| 534 | 600607,64 | 2216844,72 |
| 535 | 600608,27 | 2216804,50 |
| 536 | 600617,12 | 2216800,18 |
| 537 | 600710,42 | 2216798,19 |
| 538 | 600724,03 | 2216798,10 |
| 539 | 600739,50 | 2216798,20 |
| 540 | 600798,66 | 2216795,92 |
| 528 | 600808,02 | 2216796,45 |
|  |  |  |
| 541 | 600769,08 | 2216850,66 |
| 542 | 600749,57 | 2216903,94 |
| 543 | 600747,40 | 2216909,35 |
| 544 | 600703,03 | 2216906,86 |
| 545 | 600662,62 | 2216904,09 |
| 546 | 600625,40 | 2216903,40 |
| 547 | 600558,94 | 2216903,15 |
| 548 | 600559,98 | 2216852,19 |
| 549 | 600646,23 | 2216850,35 |
| 550 | 600740,08 | 2216850,10 |
| 551 | 600761,00 | 2216850,54 |
| 541 | 600769,08 | 2216850,66 |

Параметры планируемого строительства

**Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры****.**

# 1. Характеристика современного использования территории

Территория проекта планировки располагается в северной части города Златоуст Челябинской области, территория ограничена: ул. Боровая, ул. Маевок, ул. Лагерная, ул. Верхне - Копровая, ул. Верхний Ключ, ул. Копровая, ул. им. В.И. Чапаева, ул. им. А.П. Чехова, ул. им. Б.М. Шапошникова, ул. им. Ф.Ф. Ушакова, ул. им. И.Д. Черняховского, ул. им. Г.И. Котовского, ул. им. А.Ф. Можайского, ул. им. А.Г. Железнякова, ул. 1-я Сахалинская, ул. 2-я Сахалинская, ул. Ленинградская, ул. Волгоградская, ул. им. М.И. Кутузова, ул. им. С.О. Макарова, ул. им. М.В. Фрунзе, ул. им. М.В. Ломоносова, ул. им. Минина и Пожарского, ул. им. Алексея Толстого, ул. им. П.С. Нахимова, ул. им. Александра Невского, ул. И.П. Галдина, ориентировочной площадью 173 га.

Характеристика современного использования территории – рассматриваемая территория застроена индивидуальными жилыми домами. Объекты социально-бытового обслуживания представлены в виде продовольственных магазинов, областной психиатрической больницы №7, почты, детского сада №42 и общеобразовательной школы №19.

Транспортная инфраструктура представлена в виде грунтовых и асфальтовых проездов, примыкающих с южной стороны к ул. Маевок и ул. Котовского. На территории обустроены четыре остановки общественного транспорта. Элементами благоустройства являются детские баскетбольная площадка. Инженерная инфраструктура представлена в виде сетей электроснабжения, газоснабжения водоснабжения, канализации и сетей связи.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, к проектируемой территории применяются следующие регламенты:

* Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* О-1 – многофункциональная общественно-деловая застройка;
* Р-2 – зона городских лесов;
* И – зона инженерной инфраструктуры;
* П-2 – коммунально-складская зона.

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов жилого назначения.

3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проектирования не планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

5. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов иного назначения, а именно пожарного депо с учебно-тренировочной базой и фельдшерско-акушерского пункта.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Наименование | Этажность | Количество этажей | Площадь застройки кв.м | Общая площадь кв.м | Площадь земельного участка кв.м | Коэфф. плотности застройки | Коэфф. застройки |
|  |
|  |
| 1 | Пожарное депо | 3 | 2 | 594 | 1070,28 | 9321 | 0,16 | 0,11 |  |
| 2 | Учебно-тренировочная база | 2 | 1 | 484 | 435,6 |  |
| 3 | Фельдшерско-акушерский пункт | 3 | 3 | 264 | 475,2 | 1916 | 0,24 | 0,13 |  |

6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры, а именно:

* сети водоснабжения;
* сети водоотведения;
* кабель электропередач;
* сети газоснабжения:
* кабель связи.

**Проектные предложения**

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры:

* сети водоснабжения;
* сети водоотведения;
* кабель электропередач;

7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Улицы местного значения в жилой застройке - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения,  
обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам:

* ширина в красных линиях: от 39.5 до 7.5 м;
* расчетная скорость движения: 40-60 км/ч;
* ширина полосы движения: от 3 до 4,5 м (проезды с односторонним движением);
* число полос движения: 1-2;
* радиус закругления проезжей части: 4,5 - 6 м;

Проектом планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) с устройством водоотводящих лотков с решетками для очистки мусора с последующим отводом на рельеф.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет: 2 м. для основных пешеходных потоков.

Проектом предусмотрено строительство системы открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) вдоль дорог с последующим отводом поверхностных стоков на рельеф.

Так как территория проектирования это сложившаяся индивидуальная и многоквартирная жилая застройка, проектом принято установить проезды с односторонним движением шириной 4,5 м. для доступа к индивидуальной застройке.

8. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан. Характеристика объектов капитального строительства представлена в таблице №1.

9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов федерального значения.

10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов регионального значения.

11. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов местного значения. Характеристика объектов капитального строительства представлена в таблице №1.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом предлагается освоение территории до 2030 года: первая очередь строительства до 2025 года, расчетный срок до 2030 года.

Таблица №2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования | Перечень объектов предполагаемых к размещению |  |
| Пожарное депо с учебно-тренировочной базой | Пожарное депо с учебно-тренировочной базой |  |
| Фельдшерско-акушерский пункт | Фельдшерско-акушерский пункт |  |

Таблица №3

# Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование показателей | Единица измерения | Существующее положение | Проектное положение | |
| **1** | **Территория** | | |  |
| 1.1 | Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.: | га | 173 | 173 | |
| 1.2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 128,3 | 128,3 | |
| 1.3 | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | - | 0,2 | |
| 1.4 | Коммунально-складская зона | га | - | 0,9 | |
| 1.5 | Зона размещения транспортной инфраструктуры | га | 15,3 | 19,9 | |
| 1.6 | Иная зона | га | - | 23,7 | |